

ingrid

Zahlen und Fakten zum neuen
Open Innovation Space Berlin Spandau

1

Milliarde Euro
Investitionsvolumen

12

Gebäude

61.000

Geländegröße
in Quadratmetern

220.000

Bruttogeschossfläche
in Quadratmetern

WAS

Vorhaben und Konzept

Offenes und zukunftsfähiges Gewerbequartier mit flexiblem Nutzungsmix. New Work-Infrastruktur mit Outdoor Work Areas und klimagerechter, umweltfreundlicher Umsetzung im Sinne der EU-Taxonomie. Inklusion der Nachbarschaft durch Kultur-, Natur-, Freizeit- und Einkaufsangebote.

Gewerbeschwerpunkte

Unternehmen der digitalen Transformationstechnologie, Industrie 4.0, Zukunftstechnologie, Education, Life Science, Labore, Forschung, Produktion, Serviced Apartments, Hotel, Leisure.

Rechenzentrum

Grüne Energie für das Quartier durch die Einbindung der Abwärme des Rechenzentrums.

Gebäudestruktur

Mehrgeschossige Gebäude in unterschiedlichen Höhen und Kubaturen bis zu einer Höhe von 85m in Holz und Holzhybrid Bauweise und flexibler Grundrissstruktur. Begehbare Fassaden zur Aktivierung des Außenraums in jedem Geschoss. Grüne, nutzbare Dachlandschaften für Sport, Entspannung und Freizeitangebote.

KONTAKT

Presseanfragen:
HEESCH Kommunikation AG
Fasanenstraße 13 | 10623 Berlin
Telefon 030-890 61 89 -0
presse@heesch-kommunikation.de

Anfragen zur Entwicklung:
Kauri CAB Development Berlin GmbH
Leibnizstraße 49 | 10629 Berlin
Tel.: +49 160 7800777
info@kauricab.de

WO

Am Juliierturm 13-29
13599 Berlin

WER

INVESCO REAL ESTATE &
Kauri CAB Development Berlin
GmbH

WANN

Beginn 1. Bauabschnitt
(Rechenzentrum) Q1/2024,
Beginn 2. Bauabschnitt Q3/2025,
Beginn 3. Bauabschnitt Q3/2026.
Fertigstellung vrrstl. 2028/29